ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 489 /UBND-KT	*Đại Đồng, ngày 14 tháng4 năm 2026*
V/v báo cáo đánh giá tác động của biến động xăng dầu đến tình hình đầu tư xây dựng	

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện công văn số 1674/SXD-TĐCTXD của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên ngày 13/04/2026 về việc báo cáo đánh giá tác động của biến động xăng dầu đến tình hình đầu tư xây dựng.

Uỷ ban nhân dân xã Đại Đồng đã chỉ đạo phòng chuyên môn tra cứu và tham mưu, sau khi tham mưu đơn vị xin báo cáo Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên như sau:

1. Tình hình chung

- Trong thời gian qua, giá xăng dầu trên thị trường có nhiều biến động, ảnh hưởng trực tiếp đến chi phí vận chuyển, thi công và giá thành các loại vật liệu xây dựng. Điều này đã tác động đáng kể đến tiến độ và hiệu quả thực hiện các dự án đầu tư xây dựng.

2. Đánh giá tác động

- Đối với chi phí đầu tư xây dựng, chi phí nhiên liệu (xăng, dầu) tăng làm gia tăng chi phí vận hành máy móc, thiết bị. Giá của các loại vật liệu chủ yếu như: cát, đá, xi măng, thép, nhựa đường… có xu hướng tăng theo nên tổng mức đầu tư của một số dự án tăng lên so với dự toán ban đầu.

- Đối với hợp đồng xây dựng, các hợp đồng theo hình thức đơn giá cố định và trọn gói gặp khó khăn trong việc điều chỉnh giá, một số nhà thầu gặp khó khăn về tài chính, ảnh hưởng đến tiến độ thi công.

- Đối với tiến độ thực hiện dự án, một số dự án bị chậm tiến độ do nhà thầu giãn tiến độ thi công vì ảnh hưởng đến giá vật liệu, khó khăn trong nguồn cung cấp vật liệu ổn định.

- Đối với tổng mức đầu tư, nhiều dự án có nguy cơ vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

3. Khó khăn, vướng mắc

- Biến động giá diễn ra nhanh, khó dự báo, nguồn vốn bố trí chưa kịp thời để bù đắp chi phí tăng thêm, thiếu hướng dẫn cụ thể trong các trường hợp phát sinh do biến động giá nhiên liệu.

4. Đề xuất, kiến nghị

- Cơ quan có thẩm quyền cập nhật và công bố kịp thời chỉ số giá xây dựng, vật liệu.

- Xem xét cho điều chỉnh tổng mức đầu tư đối với các dự án bị ảnh hưởng lớn.

- Bổ sung nguồn vốn để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Tăng cường kiểm soát giá vật liệu trên địa bàn.

- Có cơ chế hỗ trợ doanh nghiệp xây dựng vượt qua khó khăn.

- Cho phép áp dụng cơ chế điều chỉnh giá linh hoạt trong trường hợp biến động bất thường.

Biến động giá xăng dầu đã và đang ảnh hưởng lớn đến hoạt động đầu tư xây dựng. Để đảm bảo tiến độ và hiệu quả của dự án, rất cần sự quan tâm chỉ đạo, hướng dẫn kịp thời của Sở Xây dựng và các cấp có thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Uỷ ban nhân dân xã Đại Đồng Kính gửi Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT.

TM.UỶ BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương